

Jocelyne LHERMITTE
 Tel: 06 77 79 44 85
 abcinfos@orange.fr
 www.port-grimaud-immobilier.fr



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
 83310 - PORT GRIMAUD
 Tel: 04 94 56 18 30

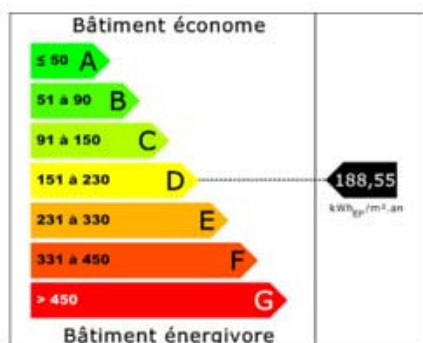
Azur Beach & Co sarl au capital de 10000€ RCS St Tropez 497 652 032

MARINES de COGOLIN

Ref.: 25v

Prix: 2 650 000 €.

- Prix net hors frais notariés -



Très belle **MAISON** d'angle, beaucoup de charme, entièrement et luxueusement rénovée. En bordure de la rivière, elle possède un grand quai équipé de tangons d'amarrage offrant un **amarrage de 23x6m**. Elle se compose:

- d'une cour carrelée et fermée à l'entrée
- d'un séjour à 2 niveaux avec un espace repas et un espace détente devant une belle cheminée.
- d'une cuisine indépendante, entièrement équipée, se prolongeant par une cuisine d'été qui s'ouvre sur une terrasse bordant la piscine.
- de 2 chambres de Maître avec leur salle de douche et leur wc.
- de 2 chambres d'enfant avec leur salle de douche

La terrasse, coté rivière, est bordée d'un jardinet paysager surplombant le quai.

- de 2 parkings et d'une cave à proximité

Havre de paix et d'intimité pour une qualité de vie exceptionnelle...

- Document non contractuel -

