

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

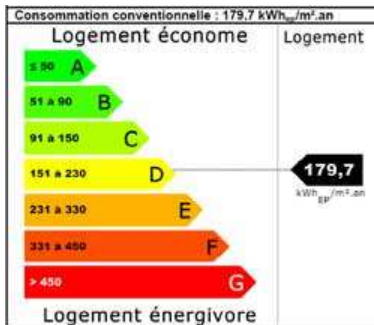
EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **261v**

Prix: 1 275 000 €

- Prix net hors frais notariés -



MAISON de type Cassine, sur 3 niveaux, orientée sud/est, avec jouissance d'un **amarrage pour un bateau de 16x5,40m**.

Elle se compose:

- d'un patio à l'entrée, d'un séjour, ouvrant sur une terrasse prolongée d'un quai/jardin avec belle vue large sur les canaux, d'une cuisine indépendante et d'une salle de douche/ wc.

A l'étage:

- d'une chambre de maître avec salle de bains, de 2 autres chambres et d'une salle de bains avec wc

- d'un grand solarium au deuxième étage

- Consommations énergétiques: 179,70 kWh/m² An. (D)

- Emissions de gaz à effet de serre: 8,93 kWh/m² An. (B)

- Document non contractuel -

