

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **308a**

Prix: **371 000€**

- Prix net hors frais notariés -

**APPARTEMENT** en duplex, au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, au coeur de la cité lacustre.

Il se compose:

- d'un séjour ouvrant sur une loggia ouverte avec belle vue large sur les canaux.
- d'un coin cuisine
- d'une chambre
- d'une salle de bains et d'un wc indépendant
- d'une chambre en mezzanine.

Parking à proximité

- Consommations énergétiques: EC
- Emissions de gaz à effet de serre: EC
- Document non contractuel -

CHARGES moyenne annuelle: **1750 €**

Nbre de Lots  
dans la copropriété: **68**

Procédure en cours  
Copropriété en difficulté: **NON**

