

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

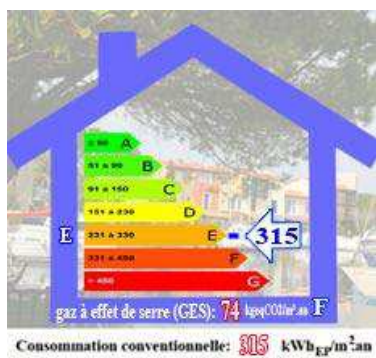
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **313a**

Prix: 429 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Grand **APPARTEMENT** de 89,60m², au 3ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel au coeur de la cité lacustre.



Il comprend:

- un séjour offrant une belle vue dominante sur les canaux
 - d'une cuisine indépendante
 - de 3 chambres
 - d'une salle de bains / wc
 - d'une salle de douches et d'un wc indépendant
- Parking résident à 200m.

Jouissance d'un amarrage de 11m

CHARGES moyennes annuelles: 4200€

Nbre de Lots dans la copropriété: 10

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **315 KWh/m² An. (E)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **74 KWh/m² An. (F)**