

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **345v**

Prix: **3 290 000 €**

- Prix net hors frais notariés -

**EXCLUSIVITE**

**DOUBLE MAISON de PECHEUR** entièrement rénovée, orientée ouest, dans un quartier calme, au coeur de PORT GRIMAUD sud.

Elle se compose:

Au rez de chaussée:

- d'un grand séjour avec cheminée, ouvrant sur une belle terrasse en bois, prolongée d'un quai avec jouissance d'un **amarrage de 14x8,30m**, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et de toilettes invités

Au 1er étage:

- de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un wc séparé  
- de 2 autres chambres et d'une salle de douche / wc

Au 2ème étage:

- d'une grande chambre de maître avec balcon, salle de douche et wc séparé  
- d'une chambre et d'une salle de douche/wc.

Garage et jouissance de 2 places de parking.

Excellent état

- Document non contractuel -

