

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

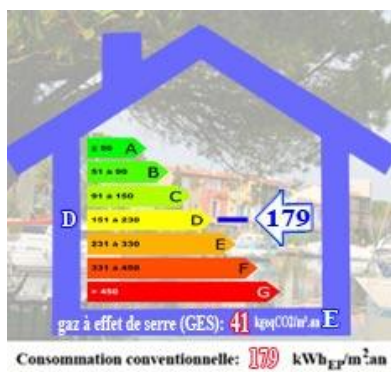
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **353a**

Prix: 424 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés



APPARTEMENT au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble résidentiel de la cité lacustre.

Il se compose :

- d'un séjour ouvrant sur une loggia avec belle vue large sur les canaux et d'une cuisine ouverte

- d'une chambre et d'une salle de bains / wc

Jouissance d'un amarrage de **13m**

Orientation sud / est

Parking privatif.

CHARGES moyenne annuelle: **1420 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **179KWh/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **41 KWh/m² An. (E)**