

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

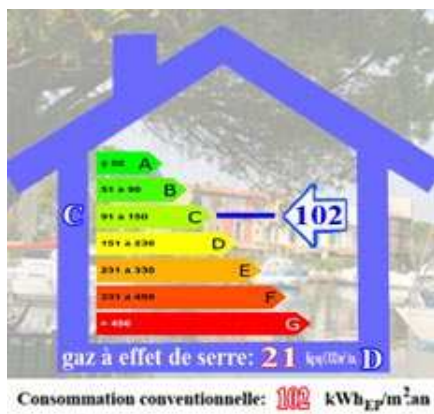
**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **376v**

**Prix: Nous consulter**

- Prix net hors frais notariés -



Jolie **MAISON de Pecheur** rénovée, orientée à l'ouest, à quelques pas du centre animé de Port Grimaud 1. Elle comprend:

- un jardinet fermé à l'entrée, un séjour ouvrant sur un quai terrasse avec jouissance d'un amarrage de **16m** et une cuisine ouverte

Au 1er étage:

- 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Au 2ème étage:

- 2 chambres dont une côté canal avec balcon, et une salle de bains / wc Climatisation. Parking à proximité.

•Consommations énergétiques: 102 kWh ep/m<sup>2</sup> An. (C)

•Emissions de gaz à effet de serre: 21 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (D)

- Document non contractuel -

