

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

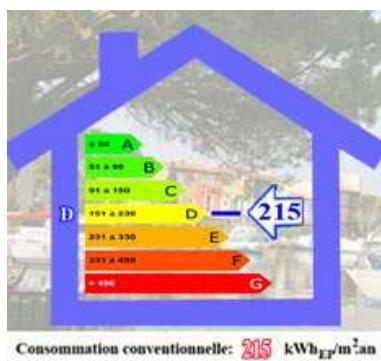
20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **389a**

**Prix: 795 000 €** Prix net,  
commission d'agence comprise à la charge du vendeur  
et hors frais notariés



Très Bel **APPARTEMENT** de **79,44m<sup>2</sup>**, en excellent état, au 1er étage d'une résidence en bordure de mer.

Il comprend:

- un séjour traversant ouvrant sur une loggia de 5m<sup>2</sup> avec vue féerique sur le golfe de Saint Tropez
- un cuisine ouverte
- 3 chambres dont 2 donnant sur la mer
- une salle de bains / wc
- une salle de douche / wc

Possibilité d'un garage en supplément

•Consommations énergétiques: **215 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (C)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **11,59 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (C)**

CHARGES moyenne annuelle: **2900 €**

Nbre de Lots  
dans la copropriété: **16**

Procédure en cours  
Copropriété en difficulté: **NON**

