

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

**EXCLUSIVITE**

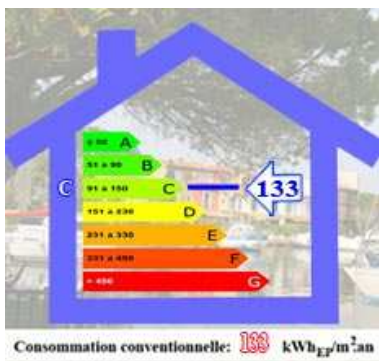
- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **396a**

Prix: **495 000 €.**

- Prix net hors frais notariés -



Bel et grand **APPARTEMENT** de 53,24m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble résidentiel avec ascenseur, au coeur de Port Grimaud .  
Il comprend:

- un séjour climatisé ouvrant sur une loggia avec belle vue sur le canal
- un coin cuisine
- une chambre avec salle d'eau / wc privative
- une 2ème chambre.
- une salle d'eau / wc.
- une terrasse à l'entrée

CHARGES moyenne annuelle: **1100 €**

Nbre de Lots  
dans la copropriété: **68**

Procédure en cours  
Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **133 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (C)** •Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An. (A)**