

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 10000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

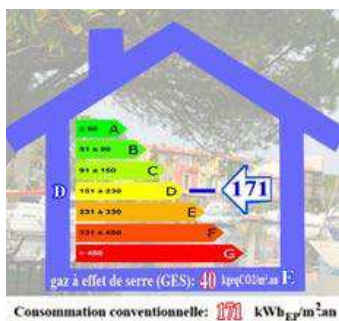
**PORT GRIMAUD**

Ref.:399v

**Prix: 1 075 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Belle **MAISON** de type "Ostale" de 79m2 environ, en excellent état, orientée sud/est, face à la mer et à 2 pas de la plage.



Elle comprend:

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardinet prolongée d'un quai avec jouissance d'un amarrage de **10m**.
- une cuisine ouverte
- une salle de douche / wc.

Au 1er étage:

- un palier desservant 3 chambres et une salle de bains / wc.

Parking devant la maison.

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: 171 KWh ep/m² An. (D) Emissions de gaz à effet de serre: 40 Kg eq CO2/m² An. (E)