

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

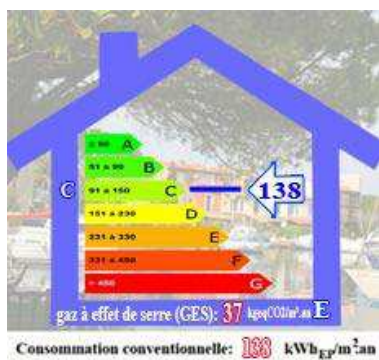
**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **428a**

Prix: **285 000 €**

- Prix net hors frais notariés -



Bel **APPARTEMENT** de 33,89m<sup>2</sup>,  
entièrement rénové, au 1er étage d'une résidence au  
coeur de la cité lacustre. Il se compose:

- d'une entrée avec placard
- d'un beau séjour donnant sur une loggia ouverte  
orientée au sud et offrant une vue large sur la rivière
- d'un espace cuisine
- d'une chambre avec placard donnant sur la loggia
- d'une salle de douche / wc

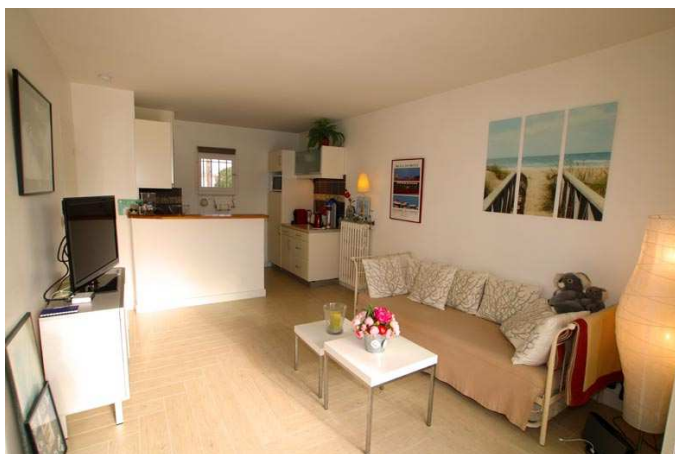
Taxe foncière: 625 €.

CHARGES moyenne annuelle: 1400 €

Nbre de Lots dans la copropriété: 18

Procédure en cours Copropriété en difficulté: NON

- Document non contractuel -



•Consommations énergétiques: **138 KWh/m<sup>2</sup> An. (C)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **37 KWh/m<sup>2</sup> An. (E)**