

Jocelyne LHERMITTE

Tel: 06 77 79 44 85

abcinfos@orange.fr

www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€

RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

**EXCLUSIVITE**

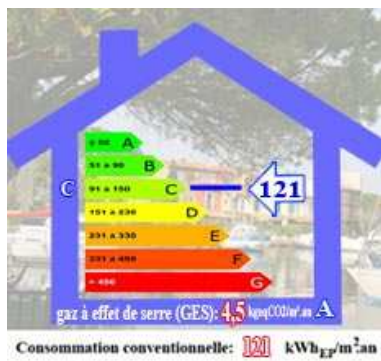
- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: 428v

Prix: **1 380 000 €**

- Prix net hors frais notariés -



Très belle **MAISON de PECHEUR** entièrement rénovée et climatisée, orientée à l'ouest, dans un quartier résidentiel sécurisé de Port Grimaud. Elle comprend :

- une petite terrasse à l'entrée
- un beau séjour ouvrant sur une terrasse prolongée d'un quai avec jouissance d'un amarrage de **12m**
- une cuisine ouverte très originale et une toilette

Au 1er étage:

- 2 chambres dont une avec salle de douche
- une salle de bains / wc.

Au 2ème étage:

- 2 chambres dont une avec un balcon ouvrant sur les canaux et une salle de bains / wc.
- un parking numéroté et ombragé devant la maison.

•Consommations énergétiques: 121.08 KWh/m<sup>2</sup> An •Emissions de gaz à effet de serre: 4,54 KWh/m<sup>2</sup> An

