

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

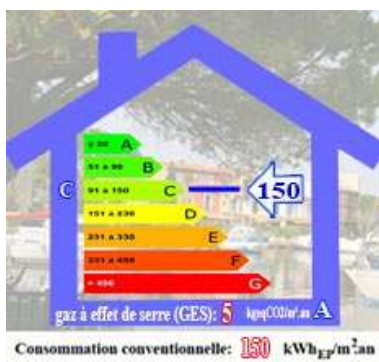
EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **431a**

Prix: 499 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **51,39m²**, au 1er étage d'une résidence en bordure de canal et au coeur de la cité lacustre.



Il comprend:

- un séjour donnant sur la terrasse
 - une cuisine ouverte
 - 2 chambres
 - une salle de bains et un wc indépendant
- Garage en sous sol
Possibilité d'un amarrage en supplément (+ 64 000€.)

CHARGES moyenne annuelle: **4350 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **5**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: **150 kWh/m² An. (C)** Emissions de gaz à effet de serre: **5 Kg eq CO₂/m² An. (A)**