

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - **PORT GRIMAUD**
Tel: **04 94 56 18 30**

PORT GRIMAUD

Ref.: **431v**

Prix: Nous consulter

- Prix net hors frais notariés -

Très belle **MAISON** de type 'Bord de Rive', sur 2 niveaux, orientée au sud, avec amarrage de **12m**, dans un quartier résidentiel de la cité lacustre. Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un patio fermé et un hall d'entrée.
- un double séjour composée d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger, donnant sur une grande loggia vitrée prolongée d'une agréable terrasse avec piscine
- une cuisine indépendante et d'une arrière cuisine. Une toilettes invités
- une grande chambre avec salle de bains / wc privative et une chambre pour enfant

Au 1er étage:

- une grande chambre de maitre avec salle de bains / wc privative, 2 chambres et une salle de bains / wc.

Parking privatif devant la maison. Vendue meublée

•Consommations énergétiques: 82 KWh/m² An. (B)

•Emissions de gaz à effet de serre: 22 KWh/m² An. (D)

