

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **435a**

Prix: 247 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée en bordure de canal, au coeur de la cité lacustre.

Il comprend:

- un séjour donnant sur un balcon orienté à l'ouest, avec belle vue dominante sur les canaux .
 - une cuisine ouverte
 - 1 chambre avec placard.
 - une salle de bains / wc
- Entièrement climatisé.
Cave et placard extérieurs.
Parking privatif à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **3000 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC