

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **441a**

Prix: 230 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** en duplex, en excellent état, au 2ème et dernier étage d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

Il comprend:

- un séjour lumineux ouvrant sur une loggia avec belle vue dominante sur les canaux
- une cuisine ouverte
- Une cabine à l'entrée avec lits jumeaux

- une belle chambre en mezzanine
- une salle de bains et un wc indépendant

Garage à proximité.

Air conditionné.

Taxe foncière: **450 €.**

CHARGES moyennes annuelles: **1650 €.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **52**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NC**



•Consommations énergétiques: NC

•Emissions de gaz à effet de serre: NC