

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

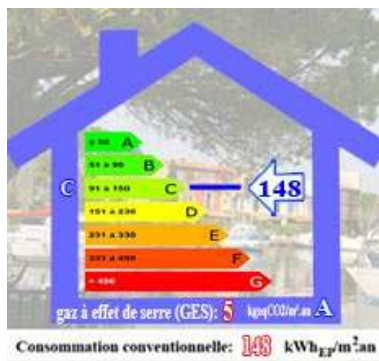
20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **442v**

Prix: 1 475 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés



Vrai **coup de coeur** pour cette **MAISON** de type 'Cassine', très joliment rénovée, orientée sud, dans un quartier résidentiel proche de la plage.. Elle comprend:

Au rez de chaussée:

- un patio fermée à l'entrée à usage de parking
- un grand séjour lumineux, ouvrant sur une agréable terrasse prolongée d'un quai, avec piscine et **amarrage de 14m.**
- une cuisine moderne fermée, aménagée et équipée
- une toilette invité avec vestiaire

Au 1er étage:

- une chambre de maitre avec sa salle de douche / wc, et un balcon offrant une belle vue dominante sur la rivière
- 2 chambres dont l'une coté rivière avec balcon

- une salle de douche / wc

Au 2ème étage:

- un très grand solarium offrant une vue panoramique sur la rivière. (possibilité de construction avec accord des voisins)

Etat exceptionnel

- Document non contractuel -



•Consommations énergétiques: **148KWh/m² An. (C)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **5 KWh/m² An. (A)**