

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**EXCLUSIVITE**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **443a**

**Prix: 336 000 €** Prix net,  
commission d'agence comprise à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**APPARTEMENT** en rez de chaussée de  
**48,21m<sup>2</sup>**, dans une résidence au coeur de Port  
Grimaud Sud.

Il comprend:

- un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de **31m<sup>2</sup>**, orientée au sud
- une cuisine indépendante
- Une chambre

- une salle de bains  
jouissance d'un parking à proximité  
jouissance d'un amarrage de **9m** sur le ponton du  
grand bassin.

CHARGES moyennes annuelles: **2100 €**.

Nbre de Lots dans la copropriété: **16**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **non**



•Consommations énergétiques: **221 KWh/m<sup>2</sup> An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **58 KWh/m<sup>2</sup> An. (F)**