

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **445a**

Prix: 195 000 € Prix net,
commission d'agence comprise à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **34m²**, au 1er étage
d'une résidence sécurisée avec ascenseur et belle
piscine, en bordure de rivière.

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une loggia avec vue dominante sur la piscine
- une cuisine ouverte
- une chambre

- une salle de bains / wc
Parking privatif à proximité

CHARGES moyennes annuelles: **2100 €**
Nbre de Lots dans la copropriété: **44**
Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC