

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: **454v**

Prix: en VIAGER OCCUPE Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bouquet : 298067,50€

Rente mensuelle : 4497€

Crédirentier :

- une femme (80 ans)
- un homme (79 ans)

Valeur Vénale : 1 370 000€

Très belle **MAISON** en **VIAGER OCCUPE**, de type
"Cassine", 3 chambres, grand solarium avec **jouissance d'un
amarrage de 12x5,77m**

Elle comprend:

- un beau séjour ouvrant sur une loggia ouverte, le jardin et le quai.
- une cuisine indépendante
- une toilette invitée

Au 1er étage:

- une chambre de maître avec sa salle de bains / wc
- 2 chambres
- une salle de douche / wc

Au 2ème étage:

- un grand solarium.

Climatisation. Parking numéroté à proximité..

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC