

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**Golfe of SAINT TROPEZ**

Ref.: 456v

**Prix: Nous consulter** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**UNIQUE et EXCEPTIONNELLE**  
dans le golfe de **SAINT TROPEZ**,

**grande MAISON familiale**, avec grand jardin clos  
donnant sur la mer. Budget élevé.

### Elle comprend:

- un hall d'entrée avec buanderie et placard.
- 4 chambres
- 2 salles de douche / wc dont une avec 2 douches
- une réserve avec chauffe eau et grand placard

un grand jardin privatif clos.

### Au 1er étage :

- un grand palier donnant accès à:
  - un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse semi-couverte avec vue panoramique sur la mer
  - une cuisine indépendante
  - un cellier
  - une toilette invité

### Au 2ème étage :

- un grand palier donnant accès à:
  - 2 chambres avec chacune placard et salle de bains / wc.
  - une grande chambre avec placard, cheminée, salle de bains / wc et balcon ouvert sur la mer.

### A l'étage supérieur :

- un solarium avec vue sur le canal



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC