

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **458a**

Prix: 369 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Coup de coeur pour ce très bel
APPARTEMENT de 36,60m² mais 42m²
habitables, entièrement et joliment rénové, en duplex au
2ème et dernier étage d'un immeuble en bordure de
canal.

EXCLUSIVITE

Il comprend:

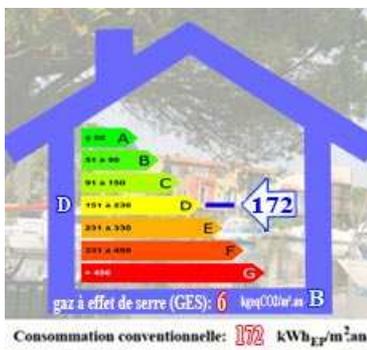
- un séjour donnant sur un balcon avec belle vue sur les canaux
 - un espace cuisine
 - une chambre en mezzanine
 - une deuxième chambre
 - une salle de bains / wc
 - un garage en sous sol
- Exposition sud / est.

CHARGES moyenne annuelle: **1750 €**

Nbre de Lots

dans la copropriété: **54**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **172 KWh ep/m² An. (D)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **6 Kg eq CO₂/m² An. (B)**