

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 458v

Prix: 1 140 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très belle **MAISON de Pêcheur**, en bon état, sur 3 niveaux, dans un quartier résidentiel et calme de la cité lacustre. Elle comprend:

au rez-de-chaussée:

- un jardinet devant la maison
- un hall d'entrée
- un séjour avec cheminée, donnant sur une belle terrasse, couverte en partie, avec cabanon, prolongée d'un quai-jardin

avec jouissance d'un amarrage de 15,30x4,34m.

- une cuisine semi-ouverte

au 1er étage:

- 1 chambre côté canal avec balcon et une chambre coté rue
- 1 salle de bains et un wc indépendant

au 2ème étage:

- 1 grande chambre de Maître, avec salle de bains / wc, placard, ouvrant sur un solarium.

parking privatif numéroté à proximité



• Consommations énergétiques: EC

• Emissions de gaz à effet de serre: EC