

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

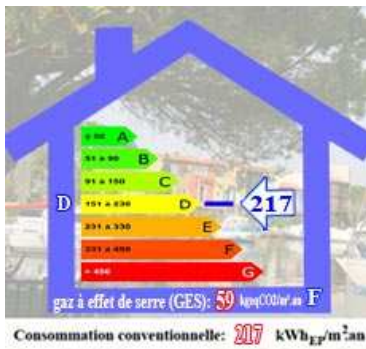
PORT GRIMAUD

Ref.: **461a**

Prix: 385 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel APPARTEMENT 34m² environ, au 1er étage d'un immeuble en bordure de canal.



Il comprend:

- un hall d'entrée
- un séjour donnant sur une loggia ouverte offrant une belle vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte
- une chambre avec placard, ouvrant sur la loggia
- une salle de douche / wc

Un parking à proximité

Jouissance d'un amarrages de **11x3,20m**

CHARGES moyenne annuelle: **1880 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **18**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **217 KWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **59 Kg eq CO₂/m² An. (F)**