

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **462a**

**Prix: 225 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Bel **Appartement** avec mezzanine, au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur au coeur de PORT GRIMAUD 2.

CHARGES moyenne annuelle: **2000€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **68**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

### Il comprend:

- une cabine à l'entrée
- un séjour donnant sur un balcon avec vue dominante sur un canal
- un coin cuisine
- une salle de bains et d'un wc indépendant
- une chambre en mezzanine



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC