

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **462v**

Prix: 995 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Belle **MAISON** de type "Ostale", sur 2 niveaux, **75m²**, dans un quartier résidentiel de la cité lacustre.
Elle comprend :

au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée avec placard
- un séjour ouvrant sur une terrasse orientée à l'ouest et un quai
avec jouissance d'un amarrage de 12m.
- une cuisine ouverte
- une salle de douche / wc

à l'étage :

- une grande chambre avec balcon offrant une belle vue sur les canaux
- 2 autres chambres
- une salle de douche / wc.

parking privatif à proximité
Charges annuelles: 2600,00€



• Consommations énergétiques: EC

• Emissions de gaz à effet de serre: EC