

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

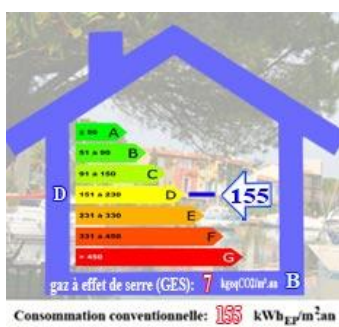
PORT GRIMAUD

Ref.: **463a**

Prix: 795 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Très bel APPARTEMENT de 102m² environ, sur 2 niveaux, au 3ème et 4ème étage d'une tour résidentielle sécurisée avec ascenseur, au coeur de la cité lacustre.



Il comprend:

Au 4ème étage:

- un grand séjour ouvrant sur une terrasse offrant une belle vue panoramique sur la cité lacustre, d'une cuisine ouverte et de toilettes invités

Au 3ème étage:

- une chambre avec salle de bains et balcon ouvrant sur les canaux, 2 chambres et 2 salles de bains / wc
Garage en sous sol avec accès par ascenseur

Jouissance d'un amarrage de 11m.

CHARGES moyenne annuelle: **7000 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **5**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **155 kWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **7 Kg eq CO₂/m² An. (B)**