

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

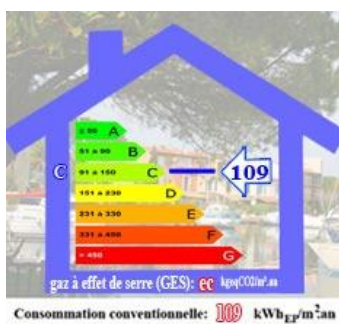
Ref.: **463v**

**Prix : 2 150 000** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**Double MAISON** de 145m<sup>2</sup> environ, avec grand patio fermé coté rue, dans un quartier résidentiel au coeur de la cité lacustre. Elle comprend :



- 2 garages et parking à proximité
- En très bon état.

### Première maison :

Au rez de chaussée:

- un séjour ouvrant sur une terrasse en bordure de canal avec jouissance d'un amarrage de 14x4.20m.,
- une cuisine ouverte équipée

Au 1er étage:

- 2 chambres,
- une salle de douche et un wc indépendant.

Au 2ème étage:

- 2 chambres dont une avec balcon offrant une belle vue sur les canaux,
- une salle de douche et wc

### Deuxième maison :

Au rez de chaussée:

- un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse en bordure de canal avec jouissance d'un amarrage de 14x4m
- une cuisine ouverte équipée

Au 1er étage:

- 2 chambres,
- une salle de douche et un wc indépendant.



• Consommations énergétiques: 109 kWh/m<sup>2</sup> An. (C) • Emissions de gaz à effet de serre: ec