

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

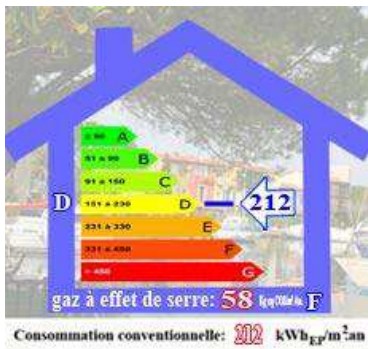
PORT GRIMAUD

Ref.: **464a**

Prix: 395 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** de **34,59m²**, au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence au coeur de PORT GRIMAUD.



Il comprend:

- un hall d'entrée avec placard
- un séjour lumineux donnant sur une loggia avec belle vue dominante sur la rivière
- un espace cuisine
- une chambre, avec mezzanine, ouvrant sur la loggia.
- une salle de bains / wc.

Jouissance d'un amarrage de 10x3m et d'un parking à proximité

CHARGES moyenne annuelle: **1600€**.

Nbre de Lots dans la copropriété: **18**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



Consommations énergétiques: **212 kWh/m² An. (D)** Emissions de gaz à effet de serre: **58 Kg eq CO₂/m² An. (F)**