

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **464a**

Price: 395 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

SOLE AGENT

Nice **APPARTMENT** of **34,59sqm**, on the 2nd and last floor in a residence at Port Grimaud.



Consommation conventionnelle: **212** kWh_{EP}/m² an

It provides:

- a living room opening onto a loggia with view over the river
- an open kitchen
- a bedroom with a mezzanine
- a bathroom

Use of a mooring of 10x3m

Average annual costs: **1600 €**

Nber of lots in the Condominium: **18**

Current Procedure Condominium in difficulties: **NON**



Consommations énergétiques: **212 kWh/m² An. (D)** Emissions de gaz à effet de serre: **58 Kg eq CO2/m² An. (F)**