

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **465a**

**Prix: 798 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Coup de coeur pour ce grand **APPARTEMENT**  
en duplex, au 2ème et dernier étage d'une résidence au  
coeur de PORT GRIMAUD.

**Jouissance de 2 amarrages mitoyens de 12m chacun**

- CHARGES moyenne annuelle: **3007€.**
- Controle mouillage tous les 3 ans: **382 €.**
- Nbre de Lots dans la copropriété: **9**
- Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

### Il comprend:

- une entrée
- un grand séjour donnant sur une belle loggia, vue dominante sur les canaux **avec la mer au loin.**
- un espace cuisine
- une salle de bains
- une chambre ouverte.

### A l'étage :

- une grande chambre avec balcon, sa salle de bains / wc et son dressing.
- Solarium dans la résidence.



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC