

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

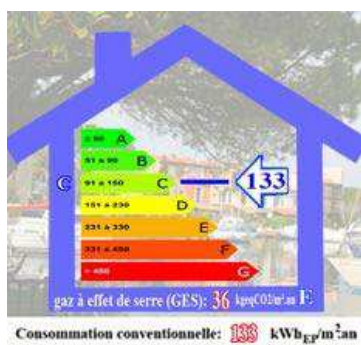
PORT GRIMAUD

Ref.: **467a**

Prix: 369 000€ Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT en duplex de **52,15m²**, au 1er et
dernier étage d'une résidence au coeur de la cité.



Il comprend :

- un hall d'entrée
- un séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée au sud
- une cuisine ouverte
- une salle de douche et wc

A l'étage :

- une chambre en mezzanine avec placard
 - une salle de bains / wc.
 - un dressing
- Parking à proximité.

Taxe foncière: **850 €**.

CHARGES moyenne annuelle: **2300€**.

Nbre de Lots dans la copropriété: **16**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



Consommations énergétiques: **133 kWh ep/m² An. (C)** Emissions de gaz à effet de serre: **36 Kg eq CO2/m² An. (E)**