

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

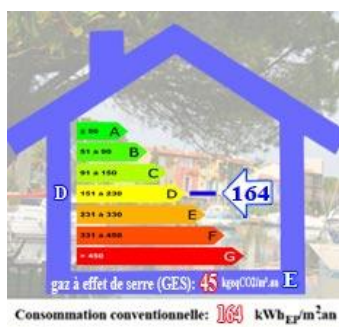
PORT GRIMAUD

Ref.: **467v**

Prix: 830 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Jolie **MAISON** de type "Balandrine" de **60m²** environ,
située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.



Elle comprend:

Au rez-de-chaussée:

- un patio à l'entrée
- un séjour, avec cheminée, ouvrant sur un quai-terrasse avec **jouissance d'un amarrage de 11m**
- une cuisine ouverte
- une toilette

Au 1er étage:

- 2 chambres
- une salle de bains et un wc indépendant

Parking privatif à proximité



•Consommations énergétiques: **164 KWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **45 Kg eq CO₂/m² An. (E)**