

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **469a**

**Prix: 370 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**2 STUDIOS** de **22m2** environ chacun, réunis par  
un balcon, au 2ème et dernier étage d'une résidence au  
cœur de PORT GRIMAUD.

Chaque STUDIO comprend:

CHARGES moyenne annuelle: **1200€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **30**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

- une cabine à l'entrée
- un séjour donnant sur un balcon orienté sud / est,  
offrant une vue dominante sur les canaux.
- un coin cuisine.
- une salle de bains / wc.

Parking privatif à proximité.

**Possibilité d'acheter chaque studio séparément au  
prix de 185 000 € chacun**



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC