

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

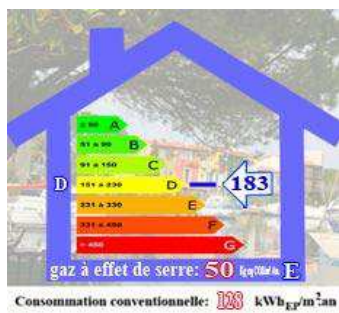
- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **470a**

Prix: **420 000 €** Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT entièrement rénové
avec beaucoup de charme, plancher en chêne au sol, au 2ème
et dernier étage d'une résidence à quelques pas de la plage de
Port Grimaud sud.



CHARGES moyennes annuelles: **1900€**.
Nbre de Lots dans la copropriété: **10**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un agréable séjour lumineux, offrant un espace salon très confortable et un espace salle à manger romantique
- une loggia chauffée et protégée par une **baie vitrée amovible** afin de pouvoir en jouir tout au long de l'année, avec belle vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte judicieusement aménagée pour s'intégrer harmonieusement à l'ensemble du séjour
- une belle chambre, donnant sur une plage et un canal, une salle de douche avec wc, à la fois jolie et fonctionnelle

Cet appartement donne une impression de bien être et de confort.

Jouissance d'un amarrage de 12m.

Parking à proximité



Consommations énergétiques: **183 kWh/m².an (D)** Emissions de gaz à effet de serre: **50 Kg eq CO₂/m².an (E)**