

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**EXCLUSIVITE**

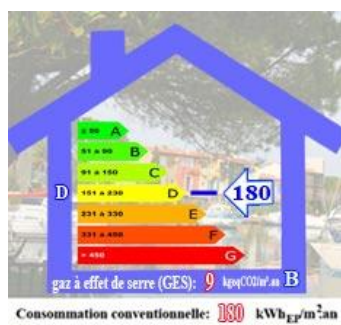
**PORT GRIMAUD**

Ref.: **476v**

**Prix: 1 275 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**MAISON** de type Cassine, sur 3 niveaux, orientée sud/est.  
**Jouissance d'un amarrage pour un bateau de 15,50x5,40m**

Elle se compose:



Au rez-de-chaussée :

- d'un patio à l'entrée
- d'un séjour ouvrant sur une terrasse prolongée d'un quai/jardin avec belle vue large sur les canaux,
- d'une cuisine indépendante
- d'une salle de douche/ wc

A l'étage :

- d'une chambre de maître avec salle de bains
- de 2 autres chambres
- d'une salle de bains avec wc
- d'un grand solarium au deuxième étage

- Document non contractuel -



•Consommations énergétiques: 293KWh/m<sup>2</sup> An. (E)

•Emissions de gaz à effet de serre: 14 KWh/m<sup>2</sup> An. (C)