

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **484a**

**Prix: 269 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** en demi rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel orienté à l'est, au coeur de la cité lacustre, en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles: **2100€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **16**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une terrasse en partie couverte, avec placard, dominant les canaux
- une cuisine ouverte et équipée
- 1 chambre
- une salle de bains / wc

Vendu meublé sauf décoration personnelle

Excellent état

Garage à proximité



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC