

**Jocelyne LHERMITTE**  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**GASSIN**

Ref.: **515v**

Prix: **151 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**CHALET** de plain-pied, situé dans un parc résidentiel verdoyant, sécurisé, avec piscine et Club house.

Il comprend:

- un séjour donnant sur une terrasse fleurie offrant une parfaite intimité.
- 1 cuisine indépendante
- 2 chambres avec chacune sa salle de douche / wc.
- 1 chambre

Parking devant le chalet.

CHARGES moyenne annuelle: **1300 €** Nbre de Lots dans le parc : **196** Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC