

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **602a**

Prix: **539 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT rénové avec beaucoup de charme, de **35,75m²**, au rez-de-chaussée d'une résidence au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyennes annuelles: **1750€**.
Nbre de Lots dans la copropriété: **9**
Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un agréable séjour lumineux, offrant un espace salon et un espace salle à manger romantique
- une loggia prolongée d'un quai-jardin avec belle vue sur les canaux.
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de douche / wc

Jouissance d'un amarrage de 12x5,75m.

Parking à proximité



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC