

Jocelyne LHERMITTE
Tel: **06 77 79 44 85**
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: **04 94 56 18 30**

EXCLUSIVITE

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **606a**

Prix: 465 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **30m2** environ au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.

CHARGES moyennes annuelles: **1400 €**

Nbre Lots dans la copropriété: **11**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend :

- un séjour donnant sur une terrasse ouverte prolongée d'un jardinet
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de bains / wc.

Jouissance d'un parking privatif à proximité et d'un **amarrage de 12m**, devant l'appartement.



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC