

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: **04 94 56 18 30**

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **614a**

**Prix: 895 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Très bel APPARTEMENT de 105m<sup>2</sup> en duplex, au dernier étage d'une résidence avec ascenseur privatif.

Il comprend :

**2 Garages en sous sol**

jouissance d'un amarrage pour un bateau de **15,5x4m**

CHARGES moyenne annuelle: **4800 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **7**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Au 5ème étage:

- un grand séjour ouvrant sur un balcon avec vue panoramique sur la cité lacustre et aperçu mer.
- une cuisine indépendante
- une toilette invités

Au 4ème étage:

- Une grande chambre avec salle de douche privative / wc, placard et balcon
- une chambre avec salle de douche privative / wc
- une chambre

Un solarium sur le toit



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC