

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **626v**

Prix: **1 390 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

**Maison de pêcheur** offrant une belle vue dégagée sur les canaux, dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend :

Jouissance d'un amarrage de **14x4,20m**.

charges annuelle de copropriété : 3 110 €.

Au rez-de-chaussée :

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un quai
- 1 cuisine ouverte
- une toilette

Au 1er étage :

- une chambre coté canal
- une 2ème chambre
- une salle de douches / wc

Au 2ème étage :

- une chambre coté canal avec balcon
- une 2ème chambre
- une salle de douches / wc

- un parking privatif numéroté
- Une place sur le parking résident à l'entrée de la cité.



• Consommations énergétiques: E137 KWh ep/m<sup>2</sup> An. (C) • Emissions de gaz à effet de serre: 6 Kg eq CO2/m<sup>2</sup> An. (B)