

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **630a**

Prix: 425 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

APPARTEMENT de 48m² environ, **climatisé**, au 2ème étage d'un immeuble résidentiel, au coeur de la cité lacustre, en bordure de canal.

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur un balcon en partie couvert
- une cuisine ouverte
- 2 chambres
- une salle de douche et un wc indépendant

Garage en sous-sol

CHARGES moyennes annuelles: **3380€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **5**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC