

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **633a**

**Prix: 260 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris 6% à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Bel **APPARTEMENT** au 2ème étage d'un immeuble résidentiel, au coeur de la cité lacustre, en bordure de canal.

### Il comprend:

- un hall d'entrée
- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte et une terrasse
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de bains et un wc indépendant

Garage en sous-sol

CHARGES moyennes annuelles: NC  
Nbre de Lots dans la copropriété: NC  
Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC