

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT COGOLIN**

Ref.: **635a**

**Prix: 289 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très bel **APPARTEMENT** de **56m<sup>2</sup>**, traversant,  
entièrement rénové, en rez-de-chaussée d'un immeuble  
résidentiel proche de Port Grimaud et des commerces.

Il comprend :

- un beau séjour lumineux
- une grande cuisine ouverte
- Une chambre climatisée avec salle de douche privative
- Une chambre
- une salle de douche / wc

une cave  
un garage

CHARGES moyenne annuelle: NC  
Nbre de Lots dans la copropriété: NC  
Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC