

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **639a**

**Prix: 469 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** en duplex, de **48m<sup>2</sup>**, au 1er et dernier étage d'un immeuble résidentiel au coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyenne annuelle: **2200 €**  
Nbre de Lots dans la copropriété: **16**  
Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**

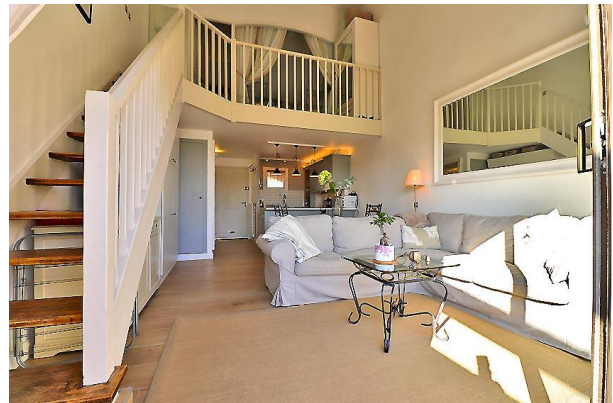
Il comprend :

- un séjour climatisé, ouvert sur une belle terrasse orientée au sud
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une salle de douche / wc

A l'étage :

- Une chambre avec placard
- une salle de bains / wc

un parking privatif



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC