

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

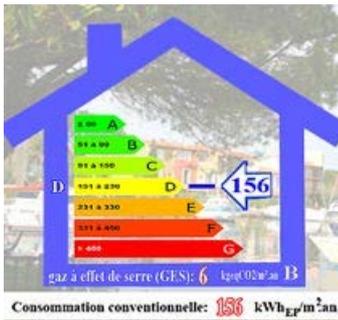
**PORT GRIMAUD**

Ref.: **640a**

**Prix: 225 000 €** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Agréable **STUDIO cabine** de **26,56m<sup>2</sup>** au 2<sup>ème</sup> étage,  
avec ascenseur, d'une résidence au coeur de la cité lacustre.



Il comprend :

- une cabine à l'entrée
  - un séjour donnant sur une loggia ouverte avec belle vue sur les canaux
  - Une cuisine ouverte
  - une salle de douche / wc
- un parking privatif à proximité  
- vendu meublé.

CHARGES moyennes annuelles: **1600€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **68**

Procédure en cours: **NON**



•Consommations énergétiques: **156 kWh ep/m² An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **6 Kg eq CO2/m² An. (B)**