

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **646v**

Prix: **1 259 000 €.** Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

MAISON de type 'CASSINE' de **75m²** environ, sur 2 niveaux, belle terrasse orientée sud / est, dans un quartier résidentiel de la cité lacustre.

Elle comprend :

Jouissance d'un amarrage de **12x5,48m au quai.**

- Parking privatif à proximité

Au rez-de-chaussée :

- un séjour avec cheminée donnant sur un quai-jardin.
- une cuisine ouverte
- une toilette

Au 1er étage :

- une chambre principale, coté canal avec sa salle de douche et wc.
- 2 chambres
- une salle de bains / wc.



• Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC