

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY

24, place des Artisans

83310 - PORT GRIMAUD

Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **648a**

Prix: 596 000 € Prix net,

honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

APPARTEMENT de 46,90m², au deuxième et
dernier étage d'une résidence de Port Grimaud en bordure de
rivière.

CHARGES moyenne annuelle: **2522 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

Jouissance d'un parking numéroté et d'un **amarrage de
12x3,30m.**

Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une loggia ouverte avec belle vue
sur la rivière
- une cuisine équipée
- 2 chambres dont une ouvrant sur la loggia
- une salle de bains / wc.



• Consommations énergétiques: **202KWh/m² an. (D)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **47 Kg/m² an (E)**