

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **649a**

Prix: 195 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Agréable **STUDIO cabine** entièrement rénové de **22m²**
avec loggia ouverte de **11m²**, au 1er étage d'une résidence au
coeur de la cité lacustre.

CHARGES moyennes annuelles: **1230€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **52**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend :

- une cabine à l'entrée
 - un séjour donnant sur une loggia ouverte avec belle vue
sur les canaux
 - Un coi cuisine
 - une salle de douche / wc
- un garage privatif à proximité



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC